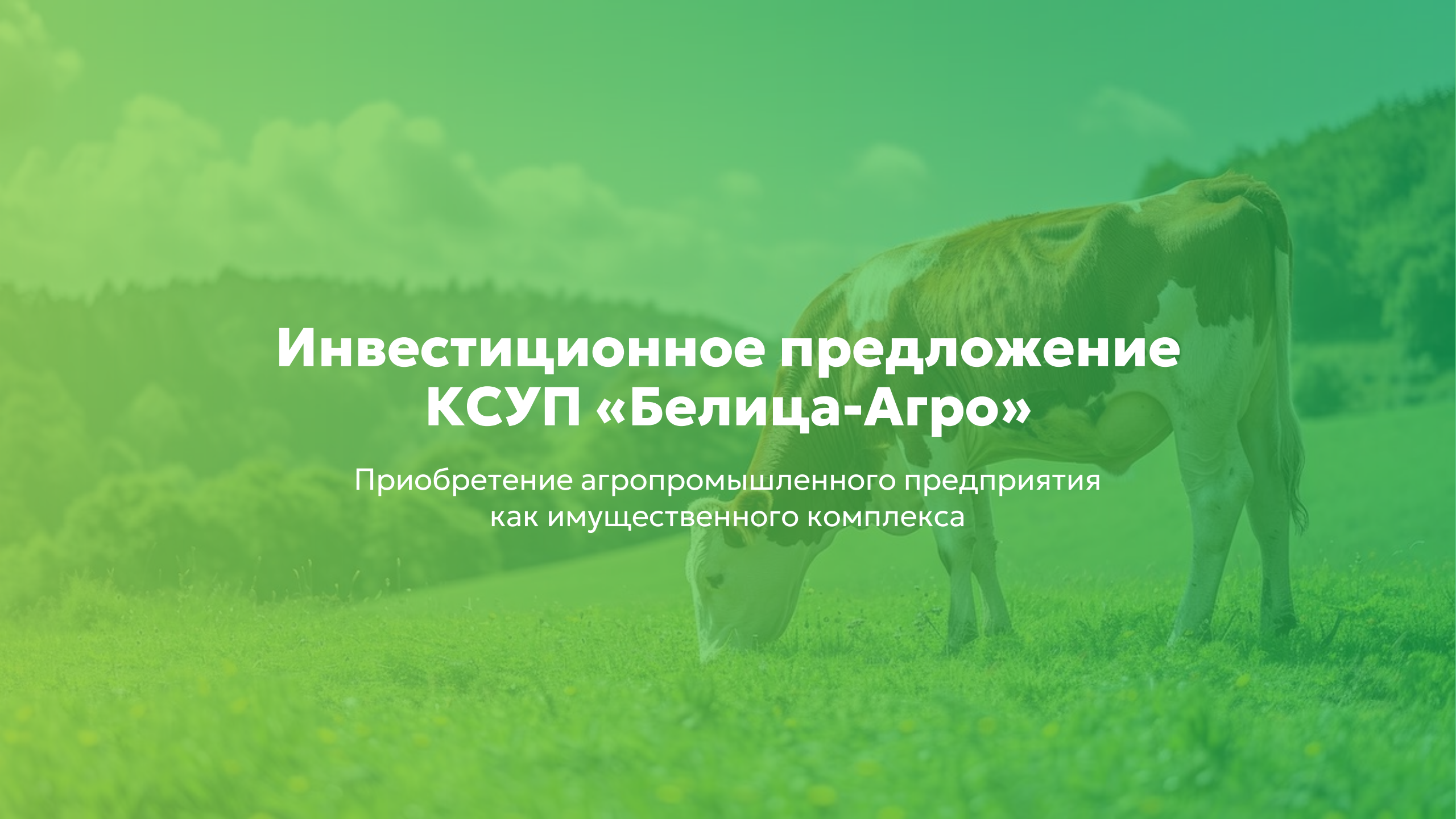




Инвестиционное предложение КСУП «Белица-Агро»

Приобретение агропромышленного предприятия
как имущественного комплекса

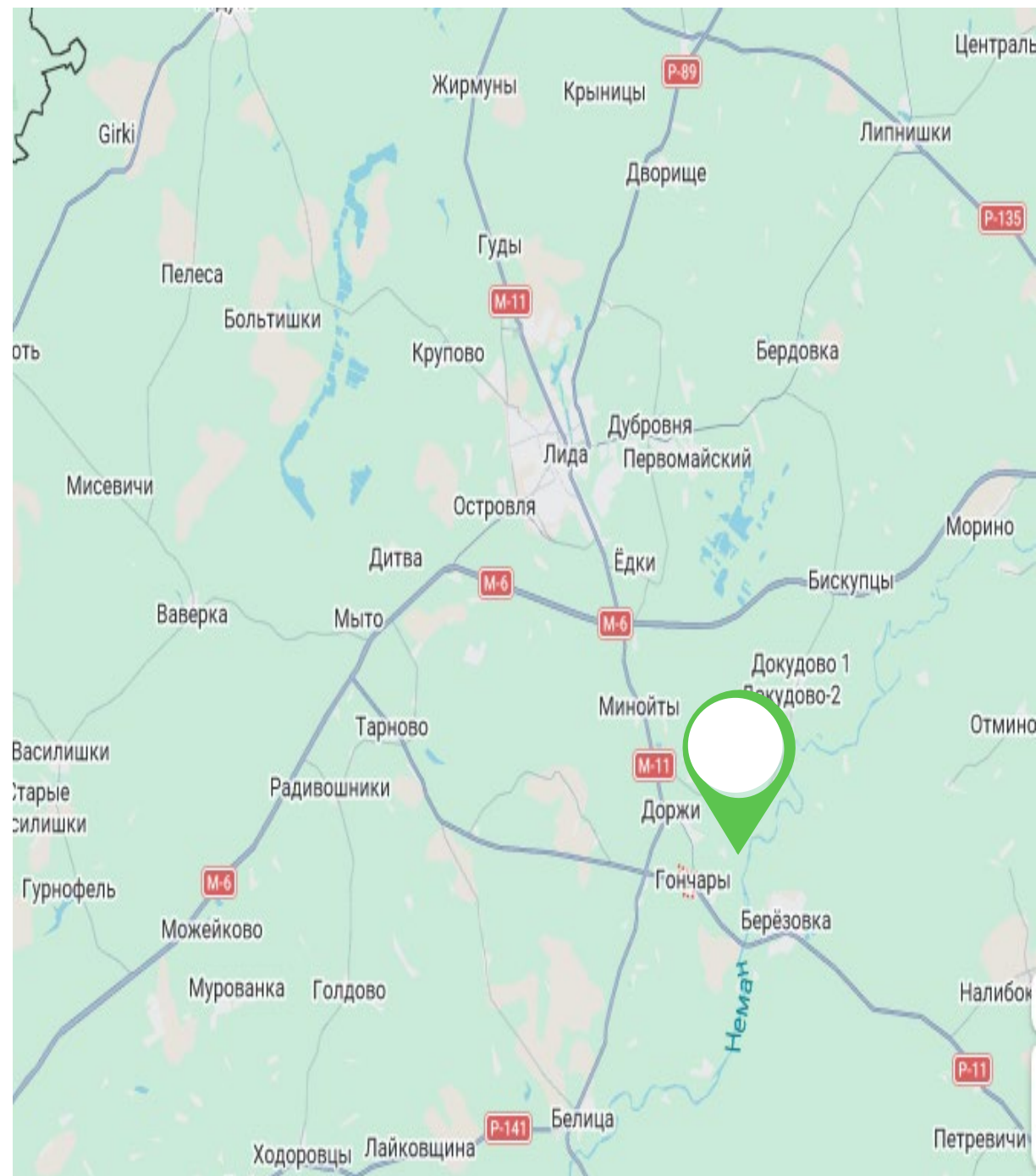
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Гродненская область, Лидский район, аг.
Гончары, ул. Школьная, 1

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- Всего 19 км до города Лиды (районный центр).
- 21 км до железнодорожной станции «Лиды».
- 122 км до Гродно (областной центр).





РЕСУРСНАЯ БАЗА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК: ГЛАВНЫЙ АКТИВ ПРЕДПРИЯТИЯ

Общая площадь: 8354 Га.

Сельскохозяйственные угодья: 7590 Га (из них 5459 Га — пашня).

Качество почвы:

Общий балл плодородия: 33,9.

Пашня: 36,6 балла.

Право пользования: постоянное (долгосрочная аренда/владение).

Готовый ресурс для
масштабирования производства
кормов и растениеводства
(рапс, зерновые) без
необходимости выкупа земли.



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



РАСТЕНИЕВОДСТВО

Полеводческая бригада
+ полный цикл хранения.

Зерносклады: более 10 складов.

Техника: обновление
в 2022-2026 гг. Новые трактора
МТЗ, комбайн КЗС-12А1, агрегаты к
тракторам, автомобили МАЗ.



ЖИВОТНОВОДСТВО

3 специализированные фермы.

ИНФРАСТРУКТУРА

- 2 машинно-тракторных парка.
- 2 ремонтные мастерские.
- Развитая сеть водоснабжения (скважины, башни).
- Склад ГСМ, емкости для хранения.

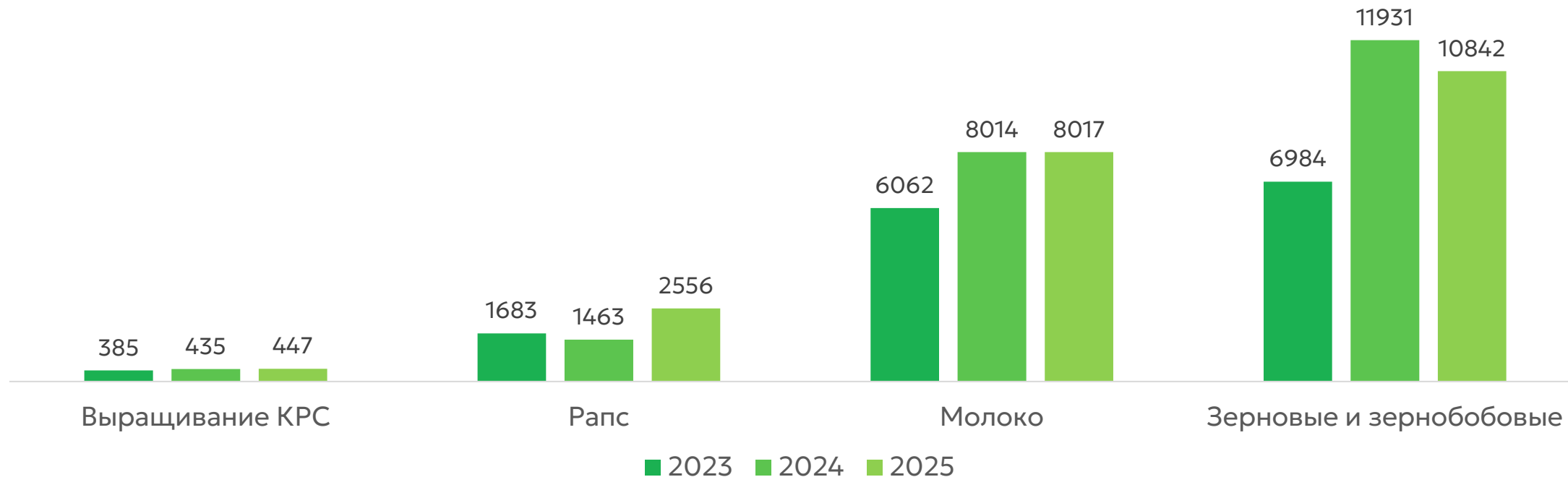
ФИНАНСОВЫЙ ПРОФИЛЬ

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Стоимость чистых активов, тыс. рублей.	6275	8309	9694
Выручка, тыс. рублей.	8752	12493	11628
Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей.	1004	1152	714
Рентабельность, %	-5,0	-2,3	-11,6
Дебиторская задолженность, тыс. рублей.	927	697	1161
Кредиторская задолженность, тыс. рублей.	17703	20906	22798
Средняя заработная плата, рублей.	1247,5	1519,9	1984,1

ДИНАМИКА ПРОИЗВОДСТВА

ПОТЕНЦИАЛ РОСТА:

- Увеличение надоев за счет строительства молочно-товарного комплекса.



Динамика производства продукции, тонн

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

АКТИВЫ, ГОТОВЫЕ К МОДЕРНИЗАЦИИ

Общее количество строений: более 50 объектов.

Состояние: 98% зданий в удовлетворительном состоянии.

Объекты для немедленного использования:

- Молочно-товарный комплекс Гончары на 777 голов коров (фактически содержится 1369 голов, в т.ч. коров 1070 голов)
- Зерносушильный комплекс и склады с навесами.

Что требует инвестиций:

Реконструкция молочно-товарного комплекса Истоки, строительство профилакториев, строительство сенажно-силосных траншей общей емкостью 12 тыс. тонн

Плюс:

Имеются площади зданий и сооружений сдаваемые в аренду (1774 кв. м).





ТЕХНИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ

Инвестору не потребуется срочная закупка базовой техники — она уже есть и работает.

За последние 3 года предприятие инвестировало в обновление парка. Новые поступления:

- **Тракторы:** МТЗ-3522 (2024), МТЗ-1523 (2023), МТЗ – 82 (2024, 2026)
Беларус (2023)., Амкадор 352 С-02 (2024)
- **Комбайны:** зерноуборочный 12А1 (2023), Кормоуборочный (2024).
- **Кормозаготовка:** пресс-подборщик РППО «Фьюжн» (2024).
- **Автомобили:** МАЗ
- **Навесное оборудование:** жатки, сеялки, опрыскиватель ОП 2500 (2023), измельчитель-смеситель раздатчик кормов 2 ед. (2023, 2026), КУМ-10,0 (2026), Дископак-6-0 (2026).



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Стабильный коллектив и рост доходов

Численность персонала: 178 человек
(из них 144 — производственные рабочие).

Аппарат управления: 34 человека
(оптимизированная структура).

Социальный фактор:

- Предприятие является градообразующим для деревень Гончарского и Белицкого сельских советов.
- Рост зарплаты на 30,5% говорит о повышении эффективности труда.



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФОРМА УЧАСТИЯ:

Покупка предприятия как единого
имущественного комплекса.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВЛОЖЕНИЯ СРЕДСТВ:

1. **Земля:** увеличение урожайности (рапс, зерновые).
2. **Стадо:** реконструкция ферм, строительство молочно-товарного комплекса
3. **Инфраструктура:** ремонт складских помещений, ферм.



ПОЧЕМУ «Белица-Агро»?

ЗЕМЛЯ: 8,3 тыс. га в собственности государства, переданных предприятию (нет затрат на выкуп).

ЛОГИСТИКА: готовый плацдарм для экспорта.

ГОТОВЫЕ ЦЕХА: наличие коровников и складов.

СОЦИАЛЬНАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ: поддержка местных властей (коммунальное предприятие), обученный персонал.

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ: имеется статус аг. Гончары и аг. Белица

