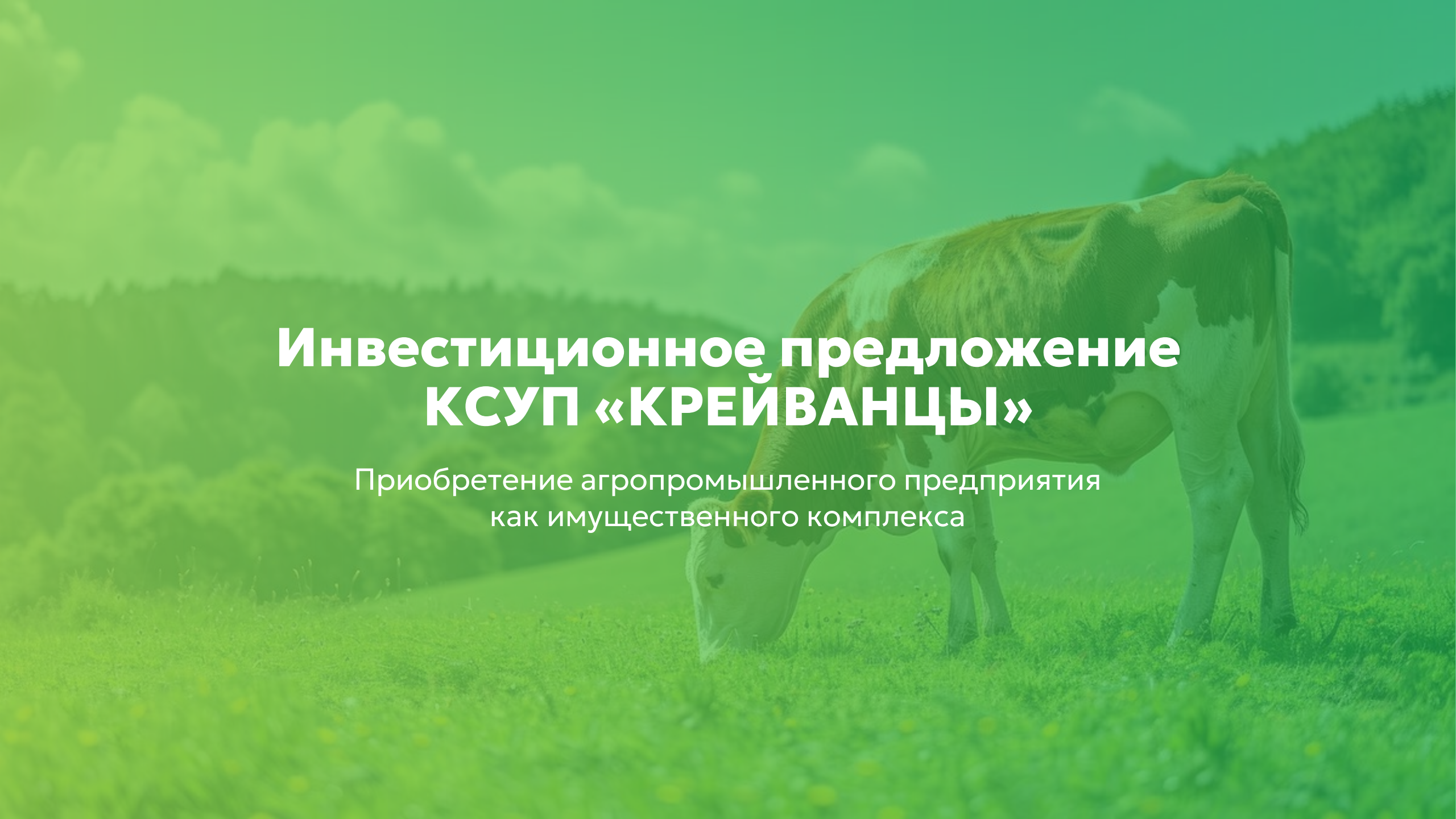




Инвестиционное предложение КСУП «КРЕЙВАНЦЫ»

Приобретение агропромышленного предприятия
как имущественного комплекса

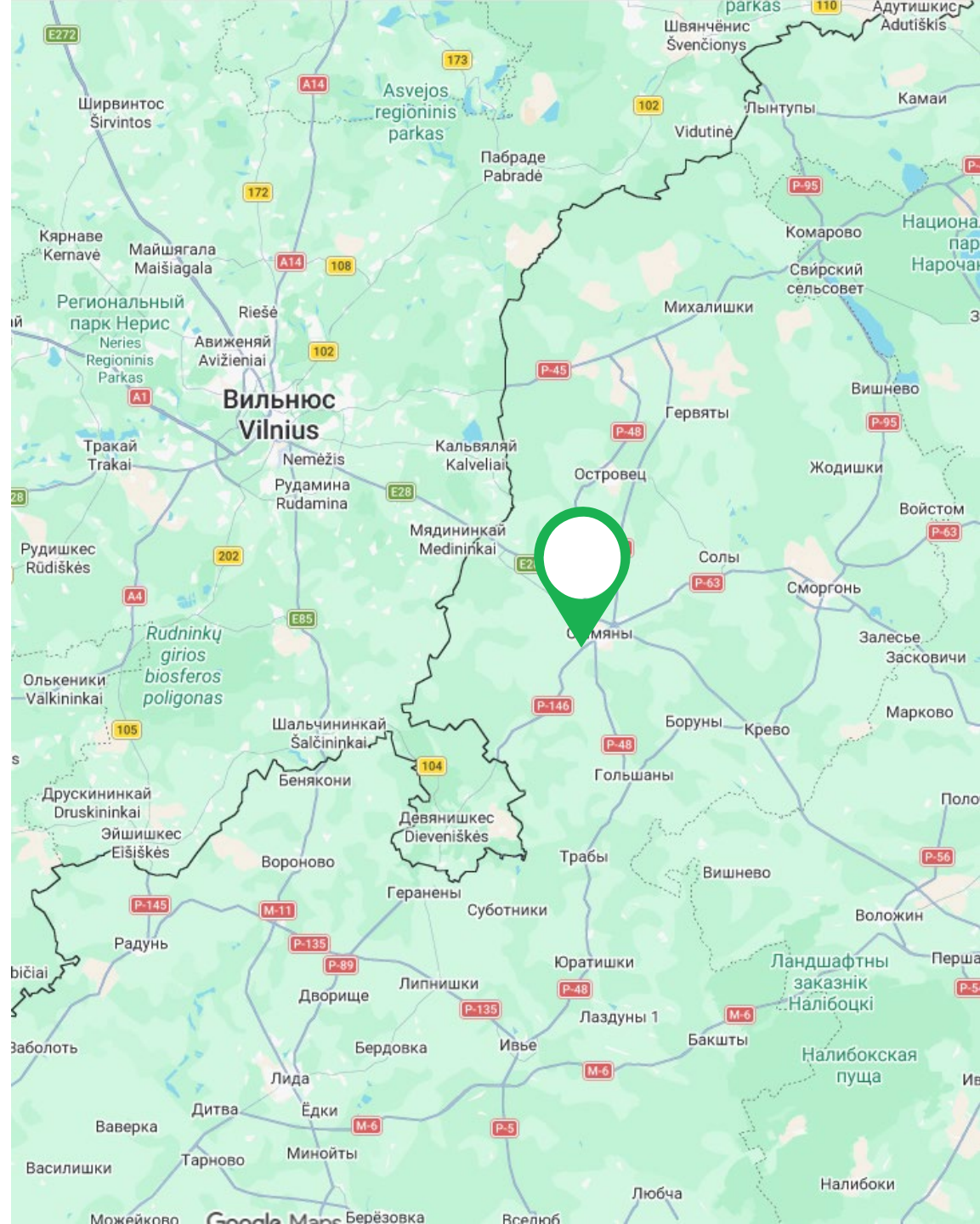
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Гродненская область, г. Ошмяны, ул.
Пушкина 8

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- Всего 2 км до города Ошмяны (районный центр).
- 22 км до железнодорожной станции «Ошмяны».
- 230 км до Гродно (областной центр).
- Близость к границе.





РЕСУРСНАЯ БАЗА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК: ГЛАВНЫЙ АКТИВ ПРЕДПРИЯТИЯ

Общая площадь: 9832 Га.

Сельхоз угодья: 8804 Га (из них 5289 Га — пашня).

Качество почвы:

Общий балл плодородия: 28,2.

Пашня: 30,7 балла.

Право пользования: постоянное (долгосрочная аренда/владение).

Готовый ресурс для
масштабирования производства
кормов и растениеводства
(рапс, зерновые) без
необходимости выкупа земли.



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



РАСТЕНИЕВОДСТВО

Полеводческая бригада
+ полный цикл хранения.

Зерносклады: более 10 складов
(включая 2 зерносклада).

Техника: парк обновлен
в 2022-2026 гг. Новые трактора
Беларус-3522, комбайны КЗС-12А1,
кормоуборочный FS80.



ЖИВОТНОВОДСТВО

4 специализированные фермы.

ИНФРАСТРУКТУРА

- 2 машинно-тракторных парка.
- 2 ремонтные мастерские.
- Развитая сеть водоснабжения (скважины, башни).
- Склад ГСМ, емкости для хранения.

ФИНАНСОВЫЙ ПРОФИЛЬ

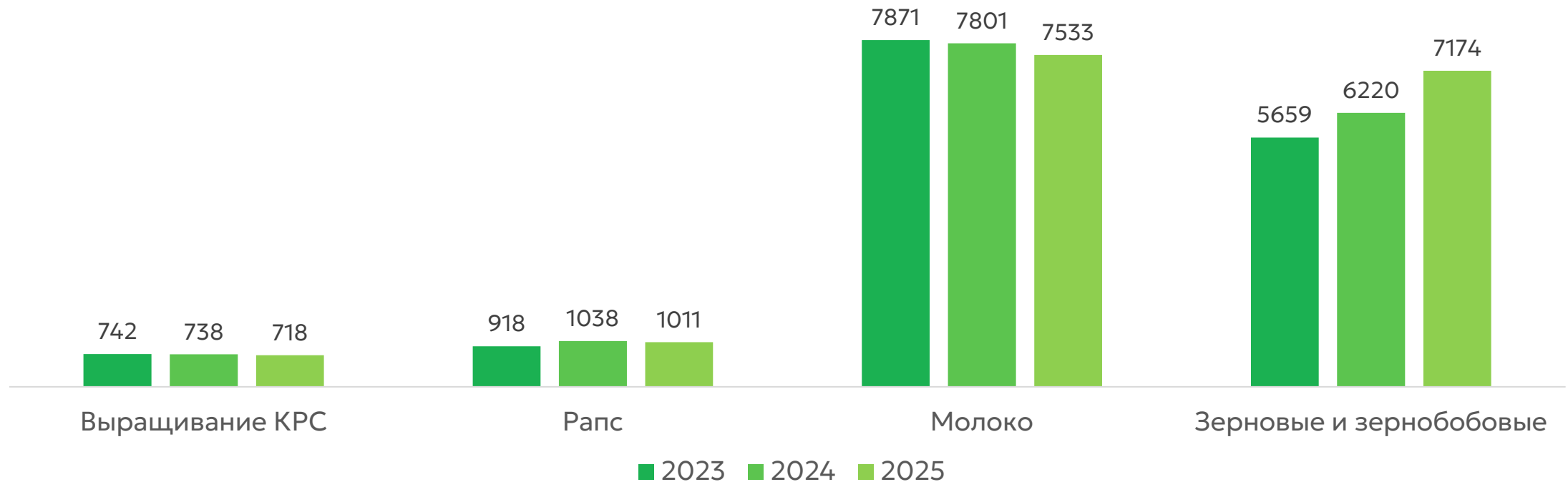
Наблюдается увеличение чистой прибыли.
Инвестиции позволят обновить оборудование и выйти на рентабельность 15-20%.

Показатели	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Стоимость чистых активов, тыс. рублей.	16794	21184	25483
Выручка, тыс. рублей.	12164	13450	12286
Чистая прибыль (убыток), тыс. рублей.	812	1629	1760
Рентабельность по чистой прибыли, %	7,5	14,2	15,9
Дебиторская задолженность, тыс. рублей.	591	756	967
Кредиторская задолженность, тыс. рублей.	17669	19995	20609
Средняя заработная плата, рублей.	1050,8	1363,0	1537,8

ДИНАМИКА ПРОИЗВОДСТВА

ПОТЕНЦИАЛ РОСТА:

- Увеличение надоев за счет реконструкции ферм и покупки племенного скота.
- Переработка рапса на месте (производство масла/жмыха для кормов).



Динамика производства продукции, тонн

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

АКТИВЫ, ГОТОВЫЕ К МОДЕРНИЗАЦИИ

Общее количество строений: более 100 объектов.

Состояние: 98% зданий в удовлетворительном состоянии.

Объекты для немедленного использования:

- Силосные траншеи (1967-2018 гг.).
- Зерносушильные комплексы и склады с навесами.

Что требует инвестиций:

Бычки (капитальный ремонт), строительство зернохранилищ

Плюс:

Есть свободные площади под аренду (склад с составными, в том числе склад, навес, зерносклад арендуемой площадью 2370,4 кв.м.)





ТЕХНИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ

Инвестору не потребуется срочная закупка базовой техники — она уже есть и работает.

За последние 3 года предприятие инвестировало в обновление парка. Большая часть техники имеет низкий процент износа.

Новые поступления:

- Тракторы: Беларус -3522 (2024,2026), МТЗ-1221 (2026), Беларус-82 (2026).
- Комбайны: зерноуборочный 12А1 (2024, 2025,2026), Кормоуборочный FS80 (2026).
- Кормозаготовка: КПР-9Т(2026)
- Навесное оборудование: жатки, прицепы.



КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Стабильный коллектив и рост доходов

Численность персонала: 145 человек
(из них 115 — производственные рабочие).

Аппарат управления: 30 человек
(оптимизированная структура).

Социальный фактор:

- Предприятие является градообразующим для деревень Крейванцы, Повишни, Масловщина.
- Рост зарплаты на 46,3 % за 2 года говорит о повышении эффективности труда.



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ФОРМА УЧАСТИЯ:

Покупка предприятия как единого
имущественного комплекса.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ВЛОЖЕНИЯ СРЕДСТВ:

1. **Земля:** увеличение урожайности (рапс, зерновые, сахарная свекла).
2. **Стадо:** закупка племенного скота, реконструкция ферм.
3. **Переработка:** строительство цеха по переработке молока (сыры/масло) или забойного цеха.
4. **Инфраструктура:** ремонт "старых" корпусов (бычников).
5. **Сбыт:** использование близости к границе для наращивания экспорта в Китай и ЕС.



ПОЧЕМУ «КРЕЙВАНЦЫ»?

ЗЕМЛЯ: 9,8 тыс. га в собственности государства, переданных предприятию (нет затрат на выкуп).

ЛОГИСТИКА: готовый плацдарм для экспорта.

ГОТОВЫЕ ЦЕХА: наличие современных коровников и зерносушильных комплексов (2012-2020 гг.).

СОЦИАЛЬНАЯ СТАБИЛЬНОСТЬ: поддержка местных властей (коммунальное предприятие), обученный персонал.

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ: возможность получения статуса агрогородка или специальных условий для резидента малых городов.

